

Заказ № 14-25
Заказчик: КГУ «Отдел архитектуры,
градостроительства и строительства
Жанакорганского района»

«Реконструкция с пристройкой к административному
зданию по ул.А.Иманова 107 в п.Жанакорган,
Жанакорганского района, Кызылординской области»

Том-II, Книга - 1

Генплан

ТОО «ПроектСервис»

Заказ № 14-25

Заказчик: КГУ «Отдел архитектуры,
градостроительства и строительства
Жанакорганского района»

«Реконструкция с пристройкой к административному
зданию по ул.А.Иманова 107 в п.Жанакорган,
Жанакорганского района, Кызылординской области»

Том-II, Книга - 1

Генплан

Проект соответствует действующим
нормам и правилам
ГИП М. Амруллин



Директор
ГИП



М.Амруллин
М. Амруллин

гор. Кызылорда, 2025 г

Согласовано:

раздел ТС

раздел ЭО

раздел ВК

Гринштейн

Шайхсламова

Имангазиева

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв. № подл.

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ И ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА МАРКИ ГП		
№.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	
2	РАЗБИВОЧНЫЙ ПЛАН. ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА	
3	ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА. ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС	
4	СВОДНЫЙ ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ	

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ

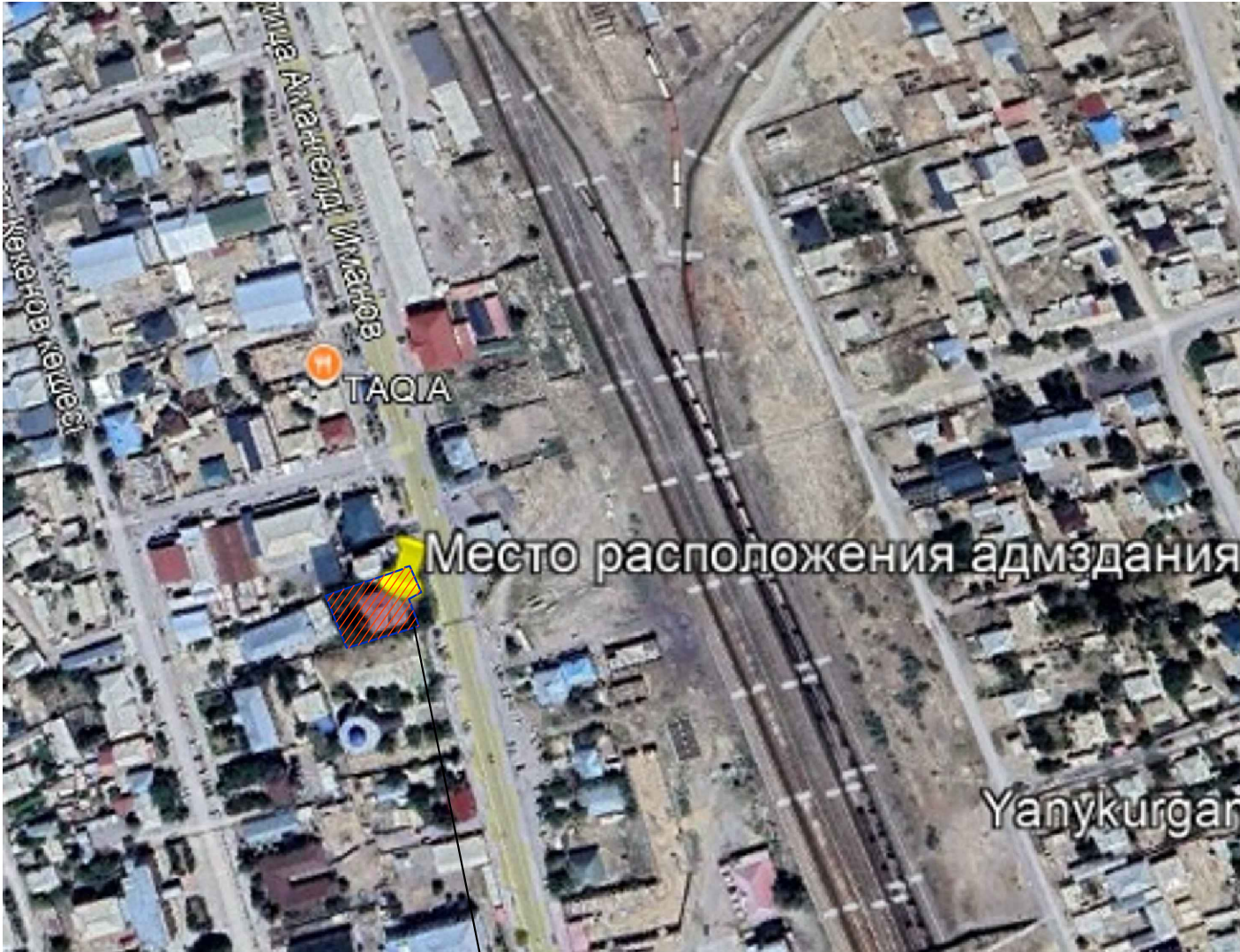
Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 21.508-93	Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражд. объектов	
УСН РК 8.02-03-2021	Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы	
СП РК 3.01-101-2013*	Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1. Проект "Реконструкция с пристройкой к административному зданию по ул.А.Иманова 107 в п.Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области" выполнен на основании АПЗ за №72 от 15.09.2025 г, задания на проектирование и на основе топосъемки, выполненной ТОО "ГеоЗенит" в масштабе 1:500 в 2025г.
2. Проектом предусмотрена реконструкция административного здания (районного суда), строительство пристроек к существующему зданию (1 и 2-х этажные), размещение септика и площадки под ДЭС.
Участок строительства расположен в п.Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области. по ул.Иманова.
На участке расположено административное здание, 2 санитарно-дворовых устройства (туалеты), участок огражден металлическим ограждением.
Перед началом строительства необходимо выполнить очистку участка, демонтаж санитарно-дворового устройства (туалет), разборку дорожки из асфальтобетона (7,4 м2), корчовку деревьев, подпадающих под пятно строительства.
После завершения строительства предусмотреть восстановления покрытия существующего проезда (верхний слой асфальтового покрытия). Благоустройством также предусмотрено устройство пешеходной дорожки от главного входа к проезду.
3. Площадь участка в границах отвода - 0,1141 га.



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА



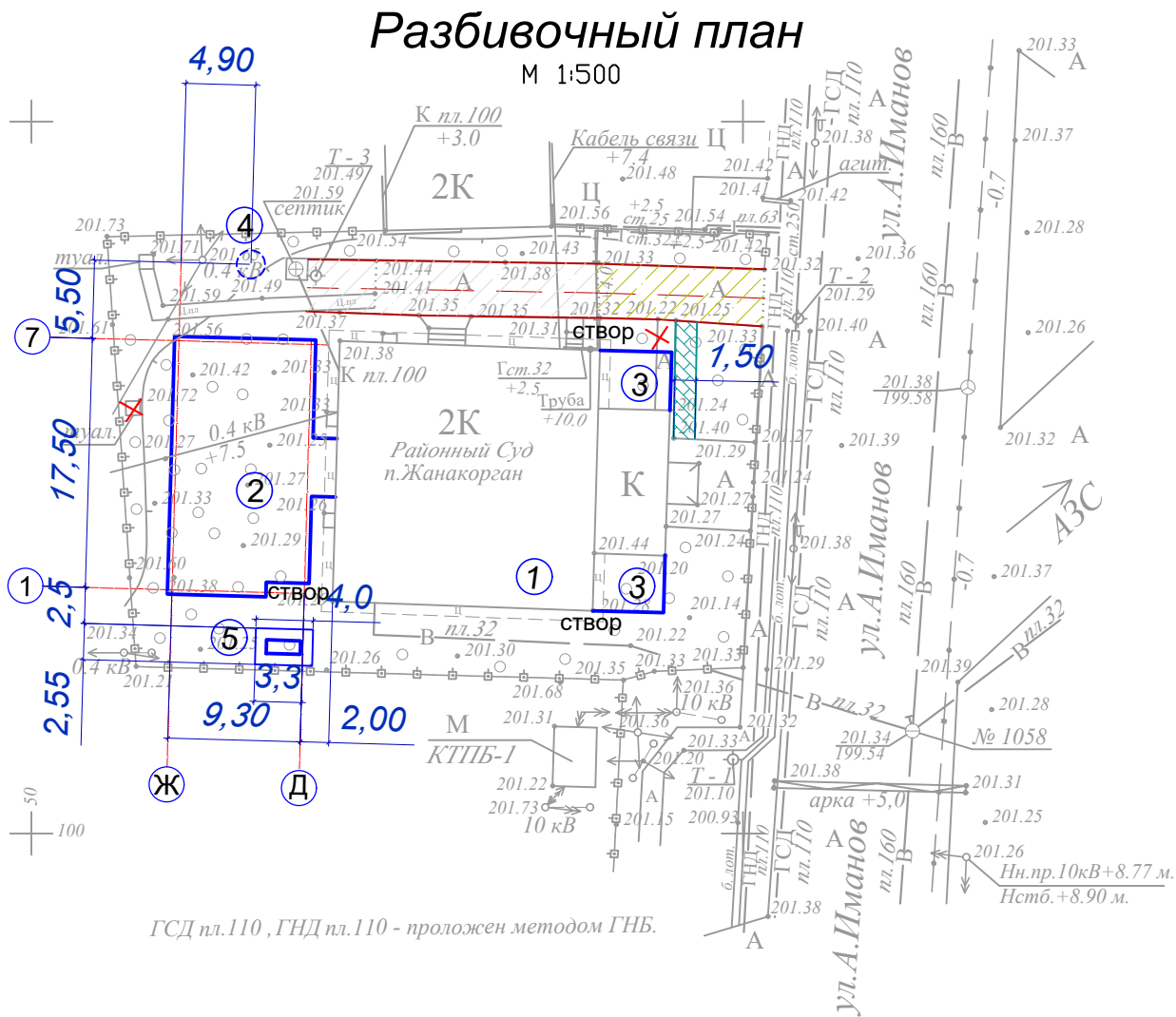
проектируемый
участок

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№	НАИМЕНОВАНИЕ	до реконструкции		после реконстр-ии	
		Площадь, м2	% к общей площ.	Площадь, м2	% к общей площ.
1	ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	1141,0	100	1141,0	100
2	ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	348,6	30,5	587,65	51,5
3	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ АВТОДОРОГ И ПЛОЩАДОК	125,6	11,0	144,0	12,6
4	ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	666,8	58,5	409,35	35,9

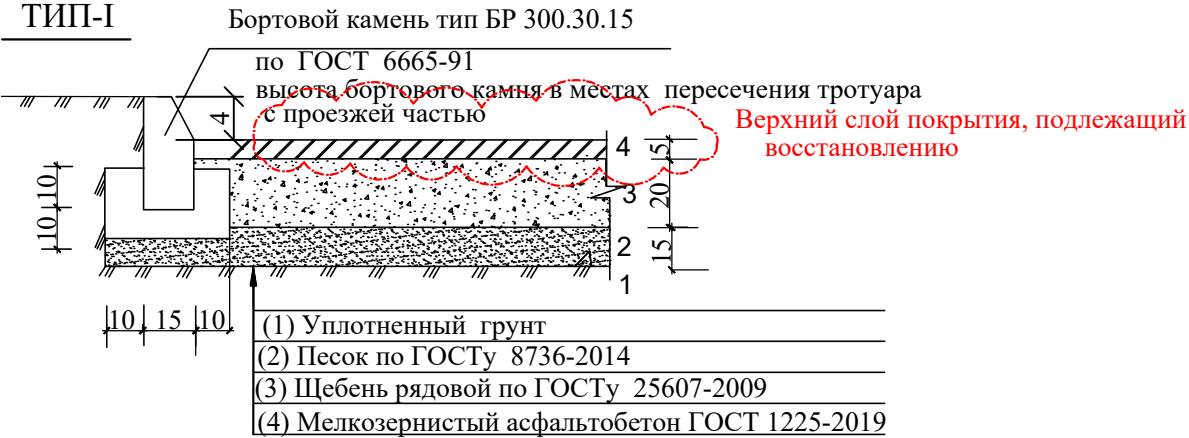
						14-25- ГП					
						Реконструкция с пристройкой к административному зданию по ул. А. Иманова 107 в п. Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области.					
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
						Общеплощадочные чертежи			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Амуллин							РП	1	
Разраб.		Бутабаева С.			11.2025						
Н. контр		Досмагул С.				Общие данные Ситуационная схема			ТОО "ПроектСервис"		

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

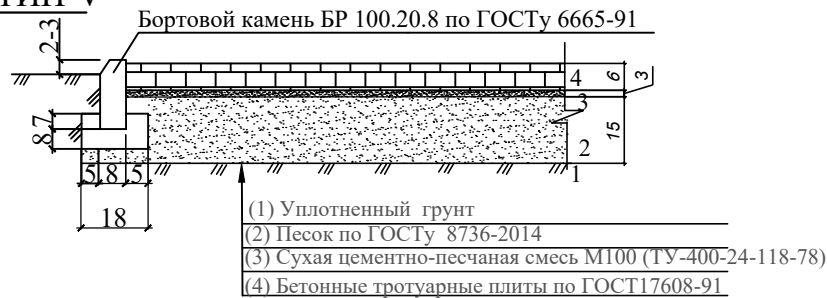


КОНСТРУКЦИИ ПОКРЫТИЙ.

ТИП-I



ТИП-V



Система координат -Местная
Система высот -Балтийская.

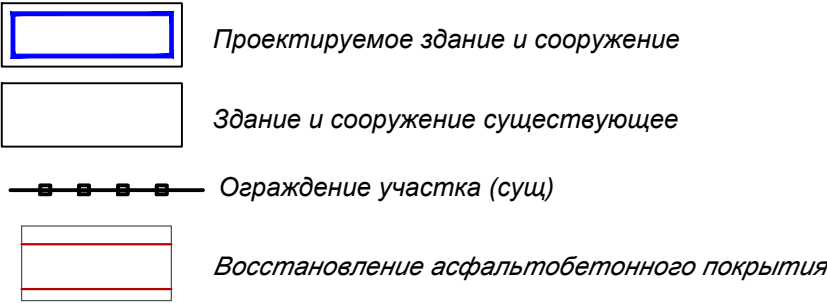
ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		Общая нормируемая		здания	всего
					здания	всего	здания	всего		
1	Административное здание	2	1		348,6	348,6				
2	Пристройка 2-х эт	2	1		183,6	183,6				
3	Пристройка 1 эт	1	2		20,65	41,31				
4	Септик	-	1		3,14	3,14				
5	Площадка под ДЭС	-	1		11,0	11,0				

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ , ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК

Условное изображение	Наименование	Длина м	Ширина м	Площадь покрытия м2	Бордюр из бортового камня	
					тип	кол. п. м
	Покрытие тип- I	--	--	77,4	Б.Р.300.30.15	-
	Покрытие тип-V	--	--	11,7	Б.Р.100.20.8	16,0
	За участком:					
	Покрытие тип- I	--	--	45,6	Б.Р.300.30.15	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



ПРИМЕЧАНИЕ

1. Основой для проведения разбивочных работ для пристройки №2 и №3 служит существующее 2-х этажное административное здание. Провязка септика, площадки под ДЭС дана от осей проектируемой пристройки. Привязка проездов, тротуаров выполнена от стен зданий. Восстановление асфальтобетонного покрытия проезда выполнить после окончания строительства.

Размеры даны в точках пересечения координационных осей.

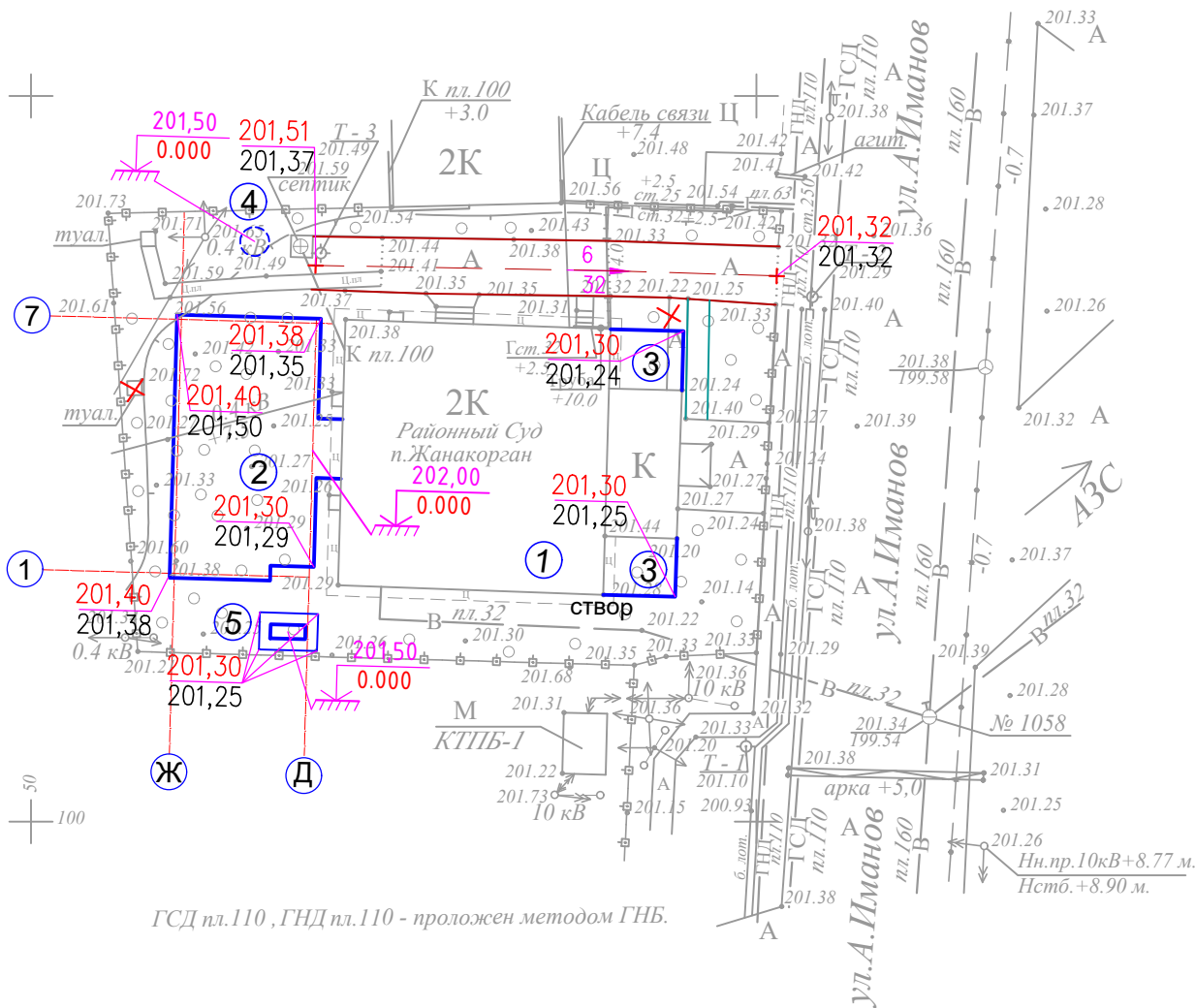
3. Ограждение участка металлическое существующее.

4. Все размеры даны в метрах.

						14-25- ГП					
						Реконструкция с пристройкой к административному зданию по ул. А. Иманова 107 в п. Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области.					
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
						Общеплощадочные чертежи			Стадия	Лист	Листов
ГИП		Амуллин							РП	2	-
Разраб.		Бутабаева С.			11.25	Разбивочный план План благоустройства М 1:500			ТОО "ПроектСервис"		
Н. контр		Досмагул С.									

План организации рельефа

М 1:500



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		Общая нормируемая		здания	всего
				здания	все-го	здания	всего	здания	всего	
1	Административное здание	2	1			348,6	348,6			
2	Пристройка 2-х эт	2	1			183,6	183,6			
3	Пристройка 1 эт	1	2			20,65	41,31			
4	Септик	-	1			3,14	3,14			
5	Площадка под ДЭС	-	1			11,0	11,0			

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проектируемое здание и сооружение		Проектная (красная) отметка низа
	Здание и сооружение существующее		Существующая (черная) отмостки
	Ограждение участка (сущ)		Проектная (красная) отметки точки перелома
	Восстановление асфальтобет. покрытия		Существующая (черная) перелома
			Отметка уровня пола 1-го этажа
			Продольный уклон проезда (арыка) в %
			Протяжение данного уклона в м

Ведомость объемов земляных масс

Наименование	Количество, м3				Примечание
	На участке		За участком		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	-	-			
2. Вытесненный грунт в т. ч. при устройстве		107,7			
а.) подземных частей зданий (соору- жений)		85,0			см.раздел АС
б.) автодорожных покрытий		10,0			см.раздел ГП
в.) ж . д. путей					
г.) подземных сетей		12,7			
д.) водоотводных сооружений		-			см.раздел ГП
е.) плодородной почвы на участках озеленения					
3. Грунт для устрой-ва высоких полов зданий и обвалований сооружений					
4. Поправка на уплотнение	-				
Всего пригодного грунта		107,7			
5. Недостаток (избыток) пригодного грунта	107,7				
6. Грунт непригодный для устройстве насыпи оснований зданий, сооруже- ний и подлежащий удалению с территории					
7. Плодородный грунтвсего в т. ч.					
а) используемый для озеленения территории					
б) избыток плодородного грунта (рекультивация земель)					
8.Итого перерабатываемого грунта	107,7	107,7			

ПРИМЕЧАНИЕ

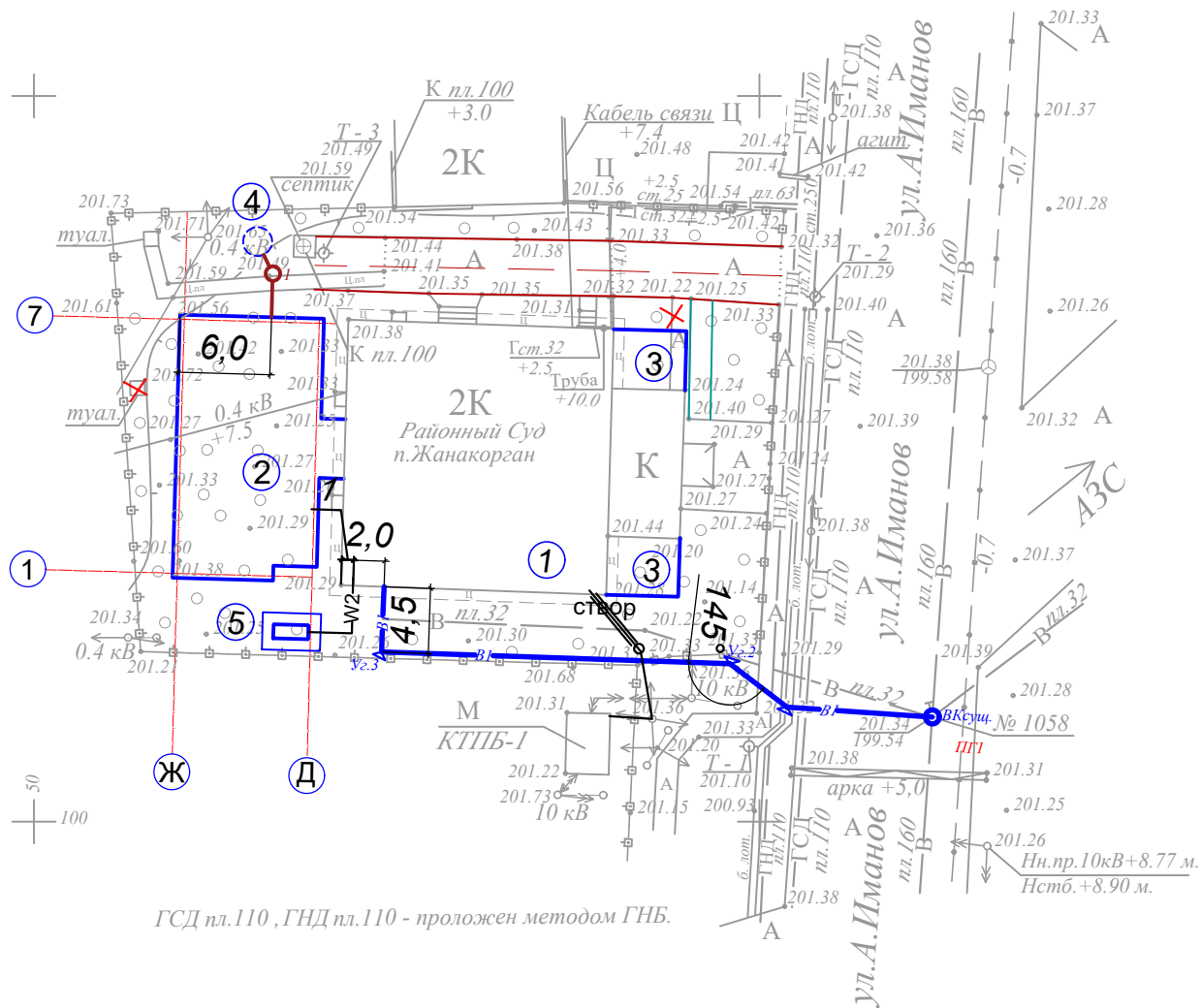
- План организации рельефа выполнен на спланированной территории в условиях существующей застройки, с учетом существующего рельефа и прилегающих дорог и разработан в проектных красных отметках.
- Принятые планировочные отметки обеспечивают отвод ливневых и талых вод от зданий. Сброс осадков с участка выполнен в сторону понижения естественного рельефа.
- Полив зеленых насаждений от поливочных кранов.

14-25- ГП

Реконструкция с пристройкой к административному зданию по ул. А. Иманова 107 в п. Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области.

Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные чертежи	Стадия	Лист	Листов
ГПП	Амуллин						РП	3	-
Разраб.	Бутабаева С.				11.25	План организации рельефа М 1:500	ТОО "ПроектСервис"		
Н. контр	Досмагул С.								

Сводный план
М 1:500



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемое здание и сооружение
- Здание и сооружение существующее
- Ограждение участка (сущ.)
- Восстановление асфальтобетонного покрытия
- Проектируемые сети водоснабжения
- Проектируемые сети канализации
- Проектируемые сети электроснабжения 0,4кВ

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество		Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир	застройки		Общая нормируемая			
					здания	всего	здания	всего		
1	Административное здание	2	1		348,6	348,6				
2	Пристройка 2-х эт	2	1		183,6	183,6				
3	Пристройка 1 эт	1	2		20,65	41,31				
4	Септик	-	1		3,14	3,14				
5	Площадка под ДЭС	-	1		11,0	11,0				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						14-25- ГП			
						Реконструкция с пристройкой к административному зданию по ул. А. Иманова 107 в п. Жанакорган, Жанакорганского района, Кызылординской области.			
Изм.	Колич	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Общеплощадочные чертежи	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Амуллин					РП	4	-
Разраб.		Бутабаева С.			11.25				
Н. контр		Досмагул С.				Сводный план инженерных сетей М 1:500	ТОО "ПроектСервис"		